

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>7 484 927,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>126 469,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 661,00	2	8 537,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	10 886,00	2	85 563,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 398,00	2	10 289,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 398,00	2	10 289,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 398,00	1	5 144,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 718,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 168 663,88</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,50	1	12 935,00
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	842,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	67 189,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	33,00	1	24 946,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	22,00	1	32 750,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	23 358,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	3 935,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	48,00	1	61 095,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	10 364,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,00	1	23 111,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	80,50	1	204 910,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3,00	1	13 035,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена полотенцесушителей	шт.	2,00	1	14 873,42
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	7 906,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	13,00	1	210 001,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	149 215,29
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>67 144,44</b>
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена патрона	шт.	2,00	1	749,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЦ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	51 513,30
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>925 414,73</b>
Выполнение работ по смете: Оштукатуривание фасада	кол.	1,00	1	813 122,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	6,80	1	6 533,65
Окраска стен вододispersсионной краской	м <sup>2</sup>	6,50	1	3 186,50
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	45,70	1	100 229,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	745,58
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,90	1	1 226,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>330 723,42</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	68,30	1	103 635,69
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	81,00	1	59 944,86
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 993,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	1,00	1	204,99
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 761,89
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	73,00	1	96 111,07



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	36,20	1	65 877,12
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>155 580,61</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	5 970,00
Заделка технологических проёмов металлом	м <sup>2</sup>	8,00	1	31 877,60
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	30,40	1	110 189,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 054 842,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 205 333,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 724,60	12	224 129,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	220,00	1	8 129,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 149,70	154	612 606,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	574,90	154	319 609,94
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	5,00	253	40 859,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>313 607,31</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 154,80	3	22 345,38
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	15,00	13	3 340,35
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 154,80	41	43 085,58
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,00	40	11 220,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	310,00	60	233 616,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>518 005,52</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	87 693,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	14 714,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 040,00	1	277 680,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	284,00	1	68 955,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 896,41</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	19,20	1	10 467,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,50	1	6 865,34
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	3,00	1	512,91
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 656 087,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	10 886,00	12	348 787,44
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	1,00	1	26 004,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	939,50	3	12 401,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 398,00	4	3 075,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	450 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Станиславского д. 2	шт.	5,00	12	126 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10 886,00	12	1 323 302,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.